



T.C
KIZILIRMAK
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KİRA İHALESİ İLANI



YAYIN TARİHİ : 27.11.2023

REVİZYON NO:1

SAFYA NO: 1

**KIZILIRMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GAYRİMENKULLERE AİT KİRA İHALESİ İLANI**

MADDE 1 –İHALENİN KONUSU:

Belediyemize ait 33 (otuzüç) adet gayrimenkul 1(bir) ve 3(üç) yıllığına Encümen kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 45 nci maddesine istinaden Açık Artırma usulü ile kiraya verilme işi.

MADDE 2 – İHALENİN YAPILACAKI YER VE ZAMAN:

İhale 15.12.2023 Cuma Günü saat:14.00'da Belediye binasında yapılacaktır. İstekliler 15.12.2023 Cuma günü saat 13.55'e kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bizzat başvuru yapabileceklerdir.

MADDE 3 – GAYRİMENKULLERİN DURUMU:

Kiraya verilecek gayrimenkullerin Cinsi, Mahallesi, mevki, aylık ve yıllık kira bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıda çıkartılmıştır.

MÜLKİYETİ KIZILIRMAK BELEDİYESİNE AİT KİRAYA ÇIKACAK GAYRİMENKULLER								
S.N	CİNSİ	MAHALLE	MEVKİ	KAPI NO	AYLIK KİRA BEDELİ	SAAT	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRA SÜRESİ
1	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4/A	900.00TL	14:00	1.000,00 TL	3 YIL
2	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4B	900.00TL	14:03	1.000,00 TL	3 YIL
3	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4/C	900.00TL	14:06	1.000,00 TL	3 YIL
4	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4/D	900.00TL	14:09	1.000,00 TL	3 YIL
5	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4/E	900.00TL	14:12	1.000,00 TL	3YIL
6	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4/F	900.00TL	14:15	1.000,00 TL	3 YIL
7	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4/G	900.00TL	14:18	1.000,00 TL	3 YIL
8	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	4/H	900.00TL	14:22	1.000,00 TL	3 YIL
9	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZA AYAZ CAD.	8/A	900.00TL	14:25	1.000,00 TL	3 YIL
10	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	8/B	900.00TL	14:28	1.000,00 TL	3 YIL
11	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	8/C	900.00TL	14:32	1.000,00 TL	3 YIL
12	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	8/D	900.00TL	14:6	1.000,00 TL	3 YIL
13	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	8/E	900.00TL	14:38	1.000,00 TL	3 YIL
14	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	8/F	900.00TL	14:40	1.000,00 TL	3 YIL
15	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	8/G	900.00TL	14:42	1.000,00 TL	3 YIL
16	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	NEVZAT AYAZ CAD.	8/H	900.00TL	14:46	1.000,00 TL	3 YIL
17	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/A	900.00TL	14:48	1.000,00 TL	3 YIL
18	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/B	900.00TL	14:52	1.000,00 TL	3 YIL
19	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/C	900.00TL	14:54	1.000,00 TL	3 YIL
20	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/D	900.00TL	14:56	1.000,00 TL	3 YIL
21	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/E	900.00TL	14:58	1.000,00 TL	3 YIL
22	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/F	900.00TL	15:00	1.000,00 TL	3 YIL
23	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/G	900.00TL	15:03	1.000,00 TL	3 YIL
24	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/H	900.00TL	15:06	1.000,00 TL	3 YIL
25	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/I	900.00TL	15:09	1.000,00 TL	3 YIL
26	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	ÜÇEVLER SOKAK	2/İ	900.00TL	15:12	1.000,00 TL	3 YIL
27	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	YAVUZ SULTAN SELİM	10	1.250.00TL	15:15	1.000,00 TL	3 YIL
28	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	YAVUZ SULTAN SELİM	12/A	1.500.00 TL	15:18	2.000,00 TL	3 YIL
29	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	YILDIZ SOKAK	10/A	1.500,00 TL	15:22	2.000,00 TL	3 YIL
30	İŞYERİ	YENİ	SAFFET SAKARYA CAD.	1/A	1.250,00 TL	15:25	2.000,00 TL	3 YIL

S.N	CİNSİ	MAHALLE	MEVKİ	KAPI NO	YILLIK KİRA BEDELİ	SAAT	GEÇİCİ TEMİNAT	KİRA SÜRESİ
31	DEPO	YENİ	SAĞLIK SOKAK	DEPO	30.000,00 TL	15:35	5.000,00 TL	3 YIL
32	İŞYERİ	HÜSEYİNLİ	IRMAK CADDESİ	HALI SAHA VE MÜŞT.	27.000,00TL	15:40	3.000,00 TL	1 YIL
33	İŞYERİ	YENİ	SAFFET SAKARYA CAD.	BELEDİYE KANTARI	25.000,00TL	15:50	3.000,00 TL	1 YIL

MADDE 4 – İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:

- Nüfus cüzdan örneği,
 - Yerleşim (İkametgâh) belgesi
 - Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
 - İhale şartnamesini aldığı gösteren makbuz, şartname alındı ve dosya teslim tutanağı.
 - Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi
 - Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,
 - Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.(6111 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri.
- İstekliler yukarıda yazılı belgeleri ihale günü saat 14.00'e kadar İhale Komisyonu'na Teslim edeceklerdir.

MADDE 5 -İHALE USULÜ:

A – İhale Belediye Encümenince 2886 sayılı D.İ.K. nun 45 nci maddeleri gereğince Açık Arttırma Usulü ile yapılacaktır.

B – Kiraya verilecek olan işyerinin mahallesi, cinsi, alanı, aylık ve yıllık bedelleri ve geçici teminatları **Madde 3** de Gösterilmiştir.

C – İhale 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45 nci maddesinde belirtilen usuller içerisinde yapılır ve 41. maddeye göre karara bağlanır.

D – İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Uygun bedelin tespiti kararını İhale Komisyonu belirler. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

E – İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince D.İ.K nun 31 maddesine göre karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince iptal edilen ihale hükümsüz sayılır.

MADDE 6 – İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR VE YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler ve Belediye ye kira borcu olan Gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.(6111 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)

MADDE 7 – ÖDEME, DEVİR ŞARTLARI VE SÜRELERİ:

İta Amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (Beş) gün içerisinde kiracıya veya vekiline imzası alınmak sureti ile bildirilir. Ya da iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verililişni takip eden 7(yedi) nci gün kararın kiracıya tebliğ tarihi sayılır.2886 sayılı D.İ.K.'nun 30 ve 31 nci maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebligatından itibaren 10 (on) gün içinde kiracı kesin teminatı yatırmak ve Sözleşmeyi imzalamak zorundadır. İhaleyi müteakip Kesin Teminat bedeli 3 yıllık ihale bedeli üzerinden % 3 dür. 3 Yıllık Kira Peşin olan İş Yeri kesin teminatı %10 dur. İhale ile ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bunlara uyulmadığında protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminatları gelir kaydedilir. Bu sebepten dolayı kiracı idareden hiçbir talepte bulunamaz.

MADDE 8 – SORUMLULUK:

A)-Belediyenin ihaleye çıkarılan işyerlerinin teslimi dışında başka bir sorumluluğu yoktur. Kiracı ihaleyi aldığı anda Teknik şartname ve Kira kontratındaki maddeleri aynen kabul etmiş sayılır.

B)-İşyerine ait Kanuni giderler (Çtv, elektrik, su ve diğer kanuni giderler) Kiracıya aittir. Kiracı İşyerinin çevre temizliğinden sorumludur.

C)-İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylandıktan sonra alıcı tarafından **Madde 7** de belirtilen şartlar yerine getirilmediği takdirde belediyenin söz konusu dükkânların bu ihale ve tekrar ihaleye çıkarılması için yaptığı/yapacağı masraflar daha düşük teklif verilmesi halinde aradaki fark ve uğrayacağı diğer tüm zararlardan kiracı sorumlu olacaktır.

D)İhale üzerinde kalarak sözleşme yapılan müstecirler, kira bedellerini düzenli ödemek zorundadır. Kira bedelini düzenli ödemeyen (2 ay ve fazla kira borcu olanlar) ve 2.defa ihtarname çekilen müstecirler hakkında icra ve tahliye davası açılacaktır.

E)Sözleşme yapılan Müstecirler 2 sene içerisinde sözleşmeyi fesih ederek dilekçe verir ise sözleşme tarihinden itibaren 24 aylık kira bedelini ödemek zorundadır.2 sene sonunda kiralayan (Belediye) kabul ederse sözleşme karşılıklı olarak fesih olur, Teminatı gelir kaydedilir. Kiralanan gayrimenkul Belediye ye lazım hâsıl olduğunda 1 sene sonunda sözleşme fesih etme hakkı bulunmaktadır.

MADDE 9-Yıllık ve 3 yıllık olan Kira bedelleri peşin ödenecektir.

MADDE 10 – İHTİLAFLARIN HAL MERCİİ:

Bu ihaleye ilişkin şartnamenin uygulanmasından doğabilecek olan her türlü ihtilafların halinde ÇANKIRI Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

